

# Cécile Galoselva

Présidente directrice générale d'ETIC®  
Foncièrement Responsable  
Vaulx-en-Velin (69)

SOUTIEN FRANCE ACTIVE  
RHÔNE DÉVELOPPEMENT INITIATIVE

En 2015 :

- garantie sur un emprunt bancaire de 150 000 € ;
- engagement de la SIFA sur une intervention en capital de 150 000 € couplée à un prêt participatif de 150 000 €.



## L'impact environnemental des activités tertiaires est aussi une réalité."

De la maîtrise d'ouvrage à la maîtrise d'usage, l'entreprise fondée par Cécile Galoselva gère et rénove des bâtiments à haute qualité environnementale qu'elle loue à prix modérés aux acteurs de progrès social.

**C**onstruire et gérer un parc immobilier à l'impact environnemental positif financé par des produits d'investissement à la fois rentables et citoyens, tout en améliorant les conditions de travail des acteurs de progrès social... C'est le triple défi relevé par ETIC® - Foncièrement Responsable, installée à Vaulx-en-Velin, et son équipe de direction : Cécile Galoselva, Alexandre Guilluy et Pierre Gout.

"J'ai toujours eu une conscience aiguë des problématiques environnementales", raconte la fondatrice de la SAS créée en 2010. "J'ai des racines paysannes, et j'ai été confrontée très jeune dans ma famille aux problèmes de santé liés à l'utilisation de pesticides". Dès lors, rien d'étonnant à ce que Cécile ait voulu teinter son parcours d'une forte dimension éco-responsable.

"L'impact environnemental des activités tertiaires est aussi une réalité. C'est pour cela que nous rénovons et gérons des bâtiments avec l'objectif de minimiser leur empreinte carbone : rénovation au-delà du BBC, gestion réduisant l'utilisation d'énergie, mais aussi les trajets en voiture, les déchets et les substances nocives. Notre approche va de la maîtrise d'ouvrage à la maîtrise d'usage", explique Cécile.

Les locataires d'ETIC® - Foncièrement Responsable sont tous des acteurs de l'Economie sociale et solidaire. "Ils bénéficient de prestations de qualité pour un loyer et des charges modérées, de baux flexibles et de services mutualisés. Surtout, ils intègrent une communauté de travail leur permettant de partager compétences et idées dans une ambiance qui leur correspond", poursuit la directrice.

Si l'ensemble est financé par des produits d'investissement citoyens, Cécile et son équipe peuvent compter sur le soutien de France Active. "Porteuse d'innovation sociale et structurante pour le secteur de l'entrepreneuriat social, ETIC® et son potentiel de développement ont bénéficié de plusieurs outils de la Société d'Investissement France Active", détaille Marlène Fargues, chargée de financement France Active. «Il y a un avant et un après France Active. Avec ses nombreux soutiens, notre tour de table financier est bouclé», complète Cécile qui s'apprête à accueillir le Off de la COP21 dans son tout dernier lieu ouvert cette année en Ile-de-France. Le MUNDO-M à Montreuil, bâtiment rénové en Haute Qualité Environnementale, primé par l'Ademe, propose près de 2 000 m<sup>2</sup> aux entrepreneurs sociaux et ONGs nombreux en Seine-Saint-Denis.



FRANCE ACTIVE  
FINANCIER SOLIDAIRE POUR L'EMPLOI

